

W Y K A Z nr 3 / 2015

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	„część gastronomiczna” zlokalizowana Centrum Sportowo-Rekreacyjnym HELIOS, ul. Polna 3 w Ustroniu Morskim.	387	10287	<p>„część gastronomiczna”</p> <ul style="list-style-type: none"> - bufet 28,45 m² - kuchnia 24,20 m² - WC personelu 1,80 m² - szatnia personelu + pom. porządkowe 2,55 m² - przedsionek 2,10 m² Suma 59,10 m² 	cele gastronomiczno – handlowe	Umowa dzierżawy do 3 lat	<p>700,00 -złotych (w miesiącach styczeń – maj oraz wrzesień – grudzień)</p> <p>1.477,50 złotych (w miesiącach czerwiec - sierpień)</p>	do 14 tego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wyzierwiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z dostawą wody i odprowadzeniem ścieków, dostawą i zużyciem energii elektrycznej. Opłaty wnoszone na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.
3. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłatą za gospodarowanie odpadami. W tym celu należy złożyć stosowna deklaracje w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie
4. Stawka czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.