

Ustronie Morskie, dnia 06 października 2015 r.

GOSIR.RŚ.6845.22.2015

Dodatkowe warunki I przetargu pisemnego nieograniczonego

na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, części gastronomicznej zlokalizowanej w obiekcie basenu krytego Centrum Sportowo Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3 w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej, termin przetargu 21 października 2015 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, które dokonały wpłaty wadium w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu.

1. Wadium należy wpłacić do dnia 20 października 2015 r. w pieniądzu (PLN) na konto 75 8562 0007 0043 6968 2000 0040. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
2. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Przetarg –część gastronomiczna”.
3. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3, w pok. nr 1 do dnia 21 października 2015 r. do godz. 10.00 z dopiskiem „**Przetarg - część gastronomiczna**”.
5. Z przedmiotem dzierżawy można się zapoznać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30. Osoba do kontaktu: Radosław Świątlik tel. 94-35-15-095, e-mail: inwestycje@ustronie-morskie.pl
6. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca, podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące);
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) dowód wniesienia wadium;
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - e) oświadczenie, że oferentowi znany jest stan nieruchomości oddanych w dzierżawę;
 - f) oświadczenie, że oferent we własnym zakresie uzyska konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia,
 - g) oferowaną stawkę czynszu netto,
 - h) koncepcję zagospodarowania części gastronomicznej oraz rodzaj prowadzonych usług.
7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
9. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
10. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
11. W części jawnej przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazuje oferentom informacje zawarte w ogłoszeniu.

12. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21 października 2015 r. o godz. 10:30 w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3, w pok. nr 2 (Dyrektor GOSiR).
13. Komisja przetargowa:
 - a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
 - e) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
14. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymienionych w pkt 6 lub dane są niekompletne,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
15. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaproponowaną wysokość czynszu dzierżawnego oraz koncepcję zagospodarowania części gastronomicznej oraz rodzaj prowadzonych usług.
16. Komisja przetargowa może nie wybrać żadnej z ofert.
17. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
18. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
19. W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia czynszu powyżej najwyższego czynszu zamieszczonego w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
20. O wysokości postąpienia decydują oferenci, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% najwyższego czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
21. Z przeprowadzonego przetargu przewodniczący sporządza protokół w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji.
22. W przypadku dodatkowego przetargu ustnego przewodniczący sporządza protokół w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący, członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca.
23. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
24. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
25. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
26. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
27. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

28. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
29. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
30. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
31. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
32. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji zawiadamia osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
33. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Grzegorz Czachorowski