

Ustronie Morskie dnia, 06 października 2015 r.

GOSiR.RŚ.6845.22.2015

### DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTRONIU MORSKIM

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat części gastronomicznej zlokalizowanej w Centrum Sportowo Rekreacyjnym HELIOS w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3 (basen kryty) w celu prowadzenia działalności gastronomiczno – handlowej.

L.p	Położenie	Lokalizacja	Opis pomieszczeń, powierzchnia	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto	Wadium
1.	Ustronie Morskie, ul. Polna 3	Część gastronomiczna zlokalizowana w holu Centrum Sportowo-Rekreacyjnego HELIOS w Ustroniu Morskim	Ogólna powierzchnia <b>59,10 m<sup>2</sup></b> , na którą składa się: - bufet 28,45m <sup>2</sup> -kuchnia 24,20m <sup>2</sup> -WC personelu 1,80 m <sup>2</sup> -szatnia personelu +pom. porządkowe 2,55m <sup>2</sup> -przedsionek 2,10 m <sup>2</sup>	<b>700,00 -złotych</b> (w miesiącach styczeń – maj oraz wrzesień – grudzień) <b>1.477,50 złotych</b> (w miesiącach czerwiec - sierpień)	861,00 zł

1. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
  - a) dostawą energii elektrycznej ustalonych na podstawie wskazań podlicznika poboru energii elektrycznej,
  - b) wody i odprowadzenia ścieków ustalonych w formie ryczałtu w wysokości obowiązujących stawek w liczbie:
    - w miesiącach: lipiec - sierpień każdego roku trwania umowy: 35m<sup>3</sup>/miesięcznie,
    - w miesiącach: wrzesień - czerwiec każdego roku trwania umowy: 20m<sup>3</sup>/miesięcznie,
  - c) usuwaniem uszkodzeń bądź wymianą zużytych elementów wdzierżawionego majątku oraz zabezpieczenia instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - d) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia działalności i utrzymania czystości,
  - e) usuwaniem odpadów stałych, w tym celu należy złożyć stosowną deklarację w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie,
  - f) bieżącymi remontami i konserwacją dzierżawionych pomieszczeń.
3. Wszelkie konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie.
4. Z przedmiotem dzierżawy można się zapoznać od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 15.30.

5. Ustalony czynsz dzierżawny wraz z opłatami, płatny co miesiąc na podstawie wystawionej faktury VAT.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **21 października 2015 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Polnej nr 3, w pokoju nr 2 (Dyrektor GOSiR).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- 1) dokonanie wpłaty wadium ( należy wnieść w pieniądzu PLN) na konto Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 75 8562 0007 0043 6968 2000 0040, w terminie do dnia **20 października 2015 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
- 2) złożenie oferty do dnia **21 października 2015 r.** w pokoju nr 1 (Księgowość) miejsce: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna nr 3, do godziny **10<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg – część gastronomiczna**”.
- 3) Pisemna oferta powinna zawierać:
  1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca, podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące);
  2. datę sporządzenia oferty;
  3. dowód wniesienia wadium;
  4. oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  5. oświadczenie, że oferentowi znany jest stan części gastronomicznej przeznaczonej do oddania w dzierżawę;
  6. oświadczenie, że oferent we własnym zakresie uzyska konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia,
  7. oferowaną stawkę czynszu netto;
  8. koncepcję zagospodarowania części gastronomicznej oraz rodzaj prowadzonych usług.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.

Dodatkowe warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia, udostępnione są do publicznej wiadomości na stronach internetowych: Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim [www.gosir-ustronie-morskie.pl](http://www.gosir-ustronie-morskie.pl), Urzędu Gminy Ustronie Morskie [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) lub można je odebrać w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, pok. nr 4, Dział Sportowo-Komunalny.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy złożonych ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich. Przy wyborze komisja kieruje się następującymi kryteriami:

- 1) Stawka czynszu netto – 100%.

Podpisanie umowy w treści określonej przez wydierżawiającego z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, wydierżawiający może odstąpić od jej zawarcia w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu, pod warunkiem podania rachunku bankowego na jaki ma być dokonany zwrot wadium.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, osoba do kontaktu: Radosław Świetlik, tel. 94-35-15-095, e-mail: inwestycje@ustronie-morskie.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronach internetowych: [www.gosir-ustronie-morskie.pl](http://www.gosir-ustronie-morskie.pl), [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim



mgr inż. Grzegorz Czachorowski

Sporządził:  
Podinspektor Radosław Świetlik  
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Tel. (094) 35-15-095